



APARTMÁNY ZDÍKOVEC

Standardy bytových jednotek



APARTMÁNY ZDÍKOVEC



Standardy bytových jednotek

1 Technická specifikace bytových jednotek a společných prostor	3
2 Zařizovací předměty	7
3 Koupelny: Obklady a dlažby	8
4 Dveře	9
5 Podlahové krytiny	10



**Recyklace
stavebního odpadu**



**Ekologické
větrání**



**Nezastavujeme
ornou půdu**



**Zachování
zeleně**



**Nízká energetická
náročnost**

Spolupracujeme



Konstrukce budovy

Konstrukce

- **základy a základová deska** – kámen / beton
- **nosné zdi** – zdivo kamenné a cihlové, S.02 pórobeton
- **nenosné zdi a příčky** – cihlové, pórobeton nebo sádrokarton
- **stropy** – klenby, povaly a železobeton, S.02 nosníky s vložkami zpevněné betonem

Tepelná izolace

- **svislé konstrukce** – kontaktní tepelně izolační fasáda
- **podkroví** – minerální vata nebo stříkaná pěnová izolace

Byty

Povrch podlah

- **obývací pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, kuchyně a ložnice** – lepený vinyl nebo PVC včetně olištování
- **předsíň, chodba** – lepený vinyl nebo PVC včetně olištování (na přání dlažba)
- **koupelna, koupelna s toaletou a samostatná toaleta** – omyvatelná keramická dlažba
- **balkón** – betonová dlažba nebo dřevo
- **terasa** – betonová dlažba na terčích nebo na štěrkovém loži, popřípadě zatravněna

Zdi

- **koupelna či koupelna s toaletou** – keramické obklady do výšky minimálně 200 cm, malba
- **samostatná toaleta** – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm na třech stěnách, malba
- **ostatní zdi** – omítka nebo stěrka a malba, v bytu B jižní stěna sádrokarton, byt E příčky sádrokarton

Strop

- **strop** – omítka se štukovou stěrkou (klenby), malba nebo sádrokarton a malba dle potřeby

Vstupní dveře

- **vstupní dveře bytu** – bezpečnostní třída 3, hladké, bílé, plné, protipožární, 2 zámky se sjednoceným klíčem
- **kování** – vložka zámku + 3 klíče, bezpečnostní kování klika – koule
- **zárubeň** – ocelová s nátěrem

Okna

- **plastová okna s trojsklem**
- **balkónové dveře** – plastové dveře s trojsklem
- **některé části oken a balkonových dveří mohou být fixní**
- **vnitřní barva** - bílá
- **parapety** - plast, barva bílá

Balkony a terasy

- **zábradlí** – kovové, dřevěné, případně betonové/zděné či kombinace

Interiérové dveře

- **obložkové hladké, povrch CPL, 197 cm, do pokojů prosklené, do ostatních místností plné, dekor dle výběru ze vzorníku**
- **kování** – interiérové

Byty: ELEKTŘINA

Silnoproud

- **vypínače a zásuvky** - série ABB Tango - bílá
- **v kuchyňském koutě příprava pro rozvody ukončená volnými kabely**
- **hlavní bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič, jističe a HDO pro bojler**
- **terasy a balkony** - venkovní nástěnné světlo

Slaboproud

- **domácí telefon instalovaný na zdi**
- **elektrický zvonek**
- **zásuvka na internet** – v obývacím pokoji
- **zásuvka TV pro společnou televizní anténu v obývacím pokoji**

Byty: VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- **ústřední topení** – tepelné čerpadlo – podlahové vytápění, v koupelně topné těleso - elektrický žebřík
- **elektrický bojler 80 – 120 litrů pro každý byt zvlášť, řízení HDO**
- **regulace teploty termostatem**
- **v hlavní obytné místnosti elektrický topný panel**
- **elektrický topný žebřík v koupelně** (mimo objekt S.02)

Byty: VENTILACE

Ventilace

- **nucené větrání v podobě centrální rekuperační jednotky objektu** – přívod nebo odtah vzduchu v každé místnosti (mimo objektu S.02)

Byty: VYBAVENÍ

Koupelna

- vana vč. sifonu a nástěnná baterie s vanovým příslušenstvím (platí pro byty B, E, F, a J)
- sprchová vanička vč. sifonu, sprchový kout/sprchové dveře - výplň sklo, baterie nástěnná se sprchovým příslušenstvím (platí pro byty A, C, D, G, H, I a ateliér)
- keramické umyvadlo bílé vč. sifonu a stojánkové baterie, sifon zakrytý keramickým krytem nebo chromový sifon
- keramické WC závěsné bílé, s plastovým sedátkem
- vývod vody pro pračku
- pračkový sifon
- příprava elektro na svítidlo nad umyvadlo
- elektrický topný žebřík (mimo objekt S.02)

Samostatná toaleta

- keramické WC kombi bílé, s plastovým sedátkem
- keramické umyvadlo bílé vč. sifonu nebo umývátko na ruce, baterie

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody
- vývod odpadu pro kuchyňský dřez/myčku
- elektrické rozvody ukončeny volnými kabely
- rozvody ukončeny v prostoru kuchyňské linky

Společné prostory budovy a okolí

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře budovy – plastové vchodové dveře, zasklení nebo plná výplň
- vedlejší vstupní dveře budovy – plastové vchodové dveře, zasklení nebo plná výplň
- objekt S.02 (v zahradní části) – vstupní dveře do objektu plastové, dveře do technické místnosti protipožární
- domácí telefon a zvonky před vchodem
- poštovní schránky

Parkovací stání

- parkovací stání na pozemku – zatravněovací betonová dlažba

Podlahy

- keramická dlažba, beton s nátěrem nebo bez
- schodiště a chodby – dlažba

Povrchy zdí a stropů

- omítka nebo stěrka a malba

Zábradlí

- kov s nátěrem či pozink, hliník nebo dřevo

Osvětlení

- na chodbách, na schodištích a ve sklepech prostřednictvím pohybového čidla, časovače nebo ovládání pomocí vypínačů
- společné prostory osazeny svítidly

Venkovní povrchové úpravy

- **průjezdné a parkovací části** – betonová zatravněovací dlažba
- **chodníky** – zámková dlažba, kamenné dláždění nebo zatravněovací dlažba
- **schody** – betonové s povrchovou úpravou, kamenné
- **u vchodových dveří ze zahrady invalidní plošina**
- **areálové osvětlení**
- **ohraničení pozemku** – oplocení, skládané kamenné zdivo, železobetonové zdivo
- **vjezdová brána**

Společné prostory budovy - sklepy

Povrchy zdí a stropů

- **beton s upraveným povrchem nebo omítka**
či stěrka a malba, nahrubo nahozené zdi bez malby

Povrch podlahy

- **beton nebo keramická či betonová skládaná dlažba (popř. obdobné)**

Dveře sklepních prostor

- **vstupní dveře venkovní** - kovové se zárubní
- **dveře chodeb a technických místností** - plné, hladké
- **dveře sklepních kójí** - plné, hladké

Osvětlení

- **sklepní prostory** - pohybový senzor, časovač nebo ovládání pomocí vypínačů
- **společné prostory osazeny svítidly**

Společné sklepní prostory

- **podlaha betonová nebo betonová dlažba na štěrkovém loži**
- **technické vybavení objektu (tepelné čerpadlo, posilová vodárna, rekuperace a další)**
- **společná kolárna / lyžárna / kočárkárna**
- **sklad pro správce objektu, výlevka a voda**

Sklepní kóje

- **kovové, drátěné nebo zděné**
- **minimální užitná výška sklepa 1,8 m**
- **možné vedení potrubí v některých sklepních kójích**
- **dveře plné nebo drátěné**

Poznámky:

1. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
2. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
3. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.

Set závěsného WC



Umyvadlo s krytem sifonu

- rozměr 60 x 45 cm
- možnost umístění skříňky pod umyvadlo
- otvor pro baterii uprostřed



Umyvadlová výpust'

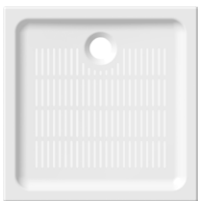


Umyvadlová baterie

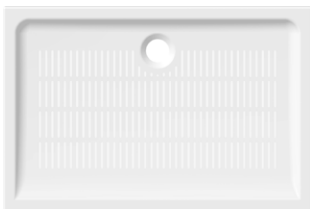


Sprchová vanička

- rozměr 80 x 80 cm



- rozměr 120 x 80 cm



Sprchový kout

- rozměr 80 x 80 cm



Sprchové dveře

- šíře 120 cm



Obdélníková vana



Sprchový set



Vanová baterie



Elektrický topný žebřík



Elektrické topné těleso (obývací pokoj)



Koupelny: Obklady a dlažby

Obklady (30 x 60 cm)



Tmavě šedá

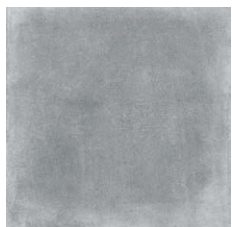


Šedá



Světle šedá

Dlažba (60 x 60 cm)



Tmavě šedá



Šedá

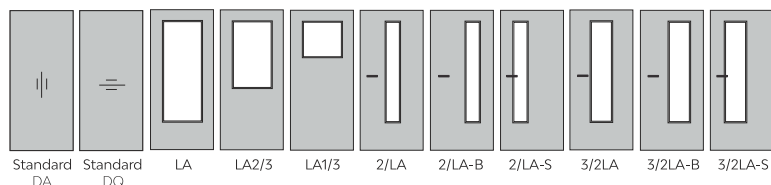


Interiérové dveře



- obložkové zárubně v dekoru dveří
- výplň DTD

Prosklení



Povrch CPL Laminát



Povrch CPL Laminát 3D



Vchodové bezpečnostní dveře



Ilustrační foto

Technické specifikace:

- Tloušťka 56 mm
- Ocelový pozinkovaný plech o tl. 0,7 mm, pokrytý PVC fólií
- Vyplněné minerální vatou
- Vodorovné výztuže z kalené oceli
- Zpevňovací nosník po obvodu křídla z dřevěného materiálu
- 14 aktivních bezpečnostních čepů
- Přídavný zámek s vrtulkou
- 3 panty, 3 hrty proti vysazení
- Těsnění na kontaktní ploše
- Dřevohliníkový práh s těsněním

Barevné provedení - bílá



Podlahové krytiny

Standardní podlahová krytina: zátěžové PVC dekor dřevo



201/401



202/402



203/403



204/404



205/405



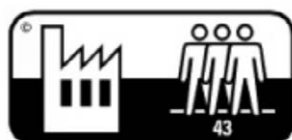
206/406



207/407

Technické specifikace:

- Celková tloušťka: 2mm
- Tloušťka nášlapné vrstvy: 0,7 mm
- Třídy použití: 34/43
- Vyrobeno bez ftalátů
- Vysoká odolnost vůči otěru a poškrábání
- Dlouhá životnost
- Jednoduchá údržba
- Hypoalergenní



vysoká zátěž



velmi vysoká zátěž

Příplatková podlahová krytina: lepený vinyl Quick Step Balance



Dub kaňonový světlý



Venkovský dub



Hedvábný dub světlý



Klasický kaštan přírodní



Kaňonový dub běžový



Prémiový dub světlý



Dub hedvábný teplý přírodní



Dub drift běžový



Dub tradiční šedý



Venkovský dub tmavě hnědý



Kaňonový dub přírodní



Venkovský dub přírodní



Kaňonový dub šedý s řezy pilou



Prémiový dub přírodní



Kaňonový dub světle hnědý s řezy pilou



Dub kaňonový hnědý



Sametový dub běžový



Hedvábný dub šedohnědý



Viktoriánský dub přírodní



Sametový dub světlý



Sametový dub hnědý



Sametový dub pískový

Příplatek

+ 800 Kč / m² s DPH



OnCon s.r.o.

+420 606 353 218

info@zdikovec.cz



10

BYTŮ

784 m²

PODLAHOVÉ
PLOCHY

3

PATRA

